

*Abijanc*

KULTURNO UMETNIČKO DRUŠTVO  
" BRANKO CVETKOVIĆ "  
B E O G R A D  
Datum: \_\_\_\_\_  
Broj: \_\_\_\_\_

САВЕЗ САМОСТАЛНИХ СИНДИКАТА ЈУГОСЛАВИЈЕ  
ВЕЋЕ СССР - ВИЈЕЋЕ СССР  
0701 Бр. 1300/1  
26.12 1982 год.  
БЕОГРАД

UGOVOR O POSLOVNOJ SARADNJI

zaključen između:

- 1) Kulturno umetničkog društva " Branko Cvetković " sa sedištem u Beogradu, Miloša Pocerca br. 10, koga zastupa David Vojinović (u daljem tekstu KUD).
- 2) Veća Saveza Samostalnih Sindikata Jugoslavije sa sedištem u Beogradu, Trg Nikole Pašića broj 5.

Strane ugovornice sporazumele su se o sledećem :

Član 1

Kulturno umetničko društvo "Branko Cvetković", jedno od najstarijih amaterskih kulturno umetničkih društava u Beogradu i Veća Saveza Samostalnih Sindikata Jugoslavije sporazumevaju se o sponzorstvu KUD-a.

Član 2

Ovim Ugovorom KUD preuzima sledeće obaveze:

- da za potrebe i na poziv Veća Saveza Samostalnih Sindikata Jugoslavije izvodi svoj program bez naknade ;
  - da u prostorijama KUD-a, Miloša Pocerca br. 10, istakne ime, zaštitni znak ili poruku određene sadržine svog sponzora ;
  - da prilikom gostovanja KUD-a van železnice i izvođenja programa prikladno istakne gde god to mogućnosti dozvoljavaju ime, zaštitni znak ili poruku sponzora ;
  - da prilikom proslava godišnjica i obeležavanja jubileja Železnice na kojima učestvuje sa svojim programom KUD, kad god to mogućnosti dozvoljavaju istakne sponzorstvo Veća Saveza Samostalnih Sindikata ;
  - da KUD u svojim najavama programa na koncertima obavezno istakne da je rad društva omogućen stalnim sponzorstvom Veća Saveza Sindikata ;
  - da obezbedi za svog sponzora, njegove članove ili prijatelje do 10 besplatnih karata za posete koncertima ;
  - da u slučajevima snimanja emisija ili spotova za TV Beograd ili drugi TV centar, kad god to mogućnosti dozvoljavaju istakne ime, zaštitni znak ili poruku sponzora.
- Šta u dogovoru sa Većem prihvata i druge aranžmane.



Clan 3

KUD koristi prostorije Veća Saveza Samostalnih Sindikata Jugoslavije, u Miloša Pocerca br. 10. Veće Saveza Samostalnih Sindikata Jugoslavije, kao sponzor odriče novčane naknade koju bi ostvarivao davanjem u zakup prostorija navedenih u prethodnom stavu.

Clan 4

Tekuće obaveze koje se odnose na redovno održavanje zgrade, zatim obaveze po osnovu korišćenja energije, obaveze po osnovu korišćenja vode, po osnovu korišćenja PTT usluga i drugih usluga izmiruje KUD.

Clan 5

Na međusobne odnose koji nisu regulisani ovim Ugovorom, strane ugovornice neposredno primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Clan 6

Sve eventualne nesuglasice ugovorne strane rešice mirnim putem. U suprotnom ugovara se nadležnost privrednog suda u Beogradu.

Clan 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovetna primerka od kojih svaka strana zadržava po dva primerka.

Clan 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od kojeg dana će se i primenjivati, i važi do 31.12.1993 god.



Za sponzora



"Branko Cvetković"

САВЕЗ САМОСТАЛНИХ СИНДИКАТА  
СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ  
Бр. 269/1  
27. 07. 2006 год.  
БЕОГРАД

КУЛТУРНО УМЕТНИЧКО ДРУШТВО  
„БРАНКО ЦВЕТКОВИЋ“  
Бр. 168/06  
27. 07. 2006 год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ПОСЛОВНОЈ САРАДЊИ

**Zaključen dana: 27.07.2006.god. između ugovornih strana**

1. SAVEZA SAMOSTALNIH SINDIKATA SRBIJE I CRNE GORE, Beograd, Trg Nikole Pašića br.5, koga zastupa Svetozar Gatarić, generalni sekretar (u daljem tekstu: Sindikat) i
2. KUD "BRANKO CVETKOVIĆ", Beograd, ul. Miloša Pocerca br.10, koga zastupa Jovan Šijački, predsednik (u daljem tekstu: KUD)

### Član 1.

Ugovorne strane zajednički konstatuju:

- da Sindikat ima pravo korišćenja poslovnog prostora-zgrade koja se nalazi na uglu ulica Miloša Pocerca 10 i Sarajevske 26 u Beogradu izgrađenoj na kat.parc. br.881, ZKUL-392, KO Beograd 5,
- da KUD koristi deo prostora u zgradi iz predhodne alineje od 1945 godine (pod ovim imenom, a do 1945.godine pod imenom "BRODARAC" i "ŽELEZNIČAR").

### Član 2.

Sindikat daje KUD-u na neodređeno vreme i bez naknade deo poslovnog prostora-zgrade iz člana 1. alineja 1. i to:

- u prizemlju velika sala za probe sa dva mokra čvora ukupne površine 165 m<sup>2</sup>, i klub Društva sa mokrim čvorom ukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>,
- na spratu baletsku salu, malu salu za orkestar, ekonomat za nošnje, jednu kancelariju, ostavu, jednu svlačionicu i dva mokra čvora ukupne površine 162,1 m<sup>2</sup>, prateće hodnike i stepenište,
- sala na prvom spratu (horska) površine 60 m<sup>2</sup>,
- sala u podrumu površine 150 m<sup>2</sup> (za probe omladinskog i dečijeg ansambla) sa svlačionicom i mokrim čvorom.

### Član 3.

KUD je obavezan da plaća sve tekuće troškove vezane za korišćenje poslovnog prostora iz člana 2. i to: vodu, naknadu za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, osiguranje objekta, kao i druge komunalne i zajedničke troškove.

Visina ukupnih tekućih troškova iz stava 1. ovog člana utvrđuje se i obračunava srazmerno veličini prostora iz člana 2. u odnosu na celokupan poslovni prostor u predmetnoj poslovnoj zgradi.

#### Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumele da KUD poslovni prostor iz člana 2. može koristiti za svoje potrebe, a u skladu sa svojim delatnošću.

Ugovorne strane su se sporazumele da je KUD obavezan da poslovni prostor iz člana 2. popravlja i održava u ispravnom stanju a adaptacije istog može izvršiti samo uz saglasnost Sindikata.

#### Član 5.

KUD je u obavezi da na zahtev Sindikata svojim kulturno-umetničkim programom isprati manifestacije Sindikata, odnosno njegovih pravnih sledbenika.

#### Član 6.

Ukoliko KUD ne izvrši obavezu iz člana 3. u roku od 7 dana od dana prijema fakture, a po steku roka od 15 dana od dana prijema pismenog opominjanja od strane Sindikata, KUD je obavezan da se iseli iz predmetnog poslovnog prostora i da ga vrati u posed Sindikata.

KUD je obavezan da se iseli iz predmetnog poslovnog prostora ukoliko isti koristi suprotno članu 4.

#### Član 7.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obe ugovorne strane.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaje da važi Ugovor o poslovnoj saradnji koji su zaključili KUD i pravni predhodnik Sindikata, a koji je kod Sindikata zaveden pod 0701 br. 1300/1 od 26.12.1992.god.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovetna primerka, od kojih po 2 primerka zadržava svaka ugovorna strana.



Жељена Порука  
2061/204



САВЕЗ САМОСТАЛНИХ СИНДИКАТА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ

11000 Београд, Трг Николе Пашића 5 - тел. 011/3232-931 - факс 3241-911  
Кабинет председника 3233-339 - Кабинет генералног секретара - 3231-505

0108 Број 238/1  
Београд, 13. 7. 2006

ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
ОДЕЛЈЕНЈЕ ГРАЂЕВИНСКЕ УПРАВЕ

ПРИМ. 13 JUL 2006			
Број	Издање	Издање	Вредност
11	356-134		-

ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
ОДЕЛЈЕНЈЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ  
11000 БЕОГРАД

**Predmet: Molba za hitno obustavljanje građevinskih radova  
i dovođenje enterijera objekta u prvobitno stanje u  
poslovnoj zgradi Miloša Pocerca br.10, I sprat**

Savez samostalnih sindikata Srbije i Crne Gore je u svojstvu nosioca prava korišćenja i raspolaganja, odnosno vlasnika ustupio dana 28.12.1992. godine Kulturno-umetničkom društvu „Branko Cvetković“ na korišćenje prostor u poslovnoj zgradi br.10 na I spratu u Ul.Miloša Pocerca u Beogradu, šodno Ugovoru o poslovnoj saradnji 0701 br.1300/1. Dokaz: Ugovor o poslovnoj saradnji 0701 br.1300/1.

Kulturno-umetničko društvo „Branko Cvetković“ u vremenskom periodu od 8. do 12. jula 2006. godine vrši građevinske radove: rušenje pregradnih zidova kao i otvaranje lučnih otvora na zidu, a taj zid je odgovoran za statiku zgrade, na koji način KUD ugrožava statiku i bezbednost objekta, a potrebno je naglasiti da iste radove obavlja bez dozvole i bez saglasnosti vlasnika.

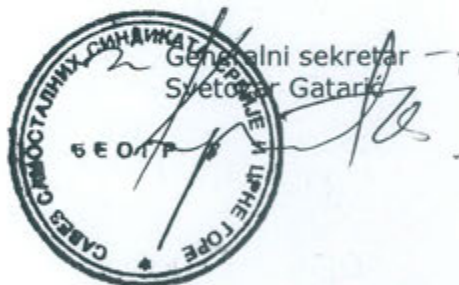
U periodu od 8. do 11. juna službena lica ovog Saveza obavila su više razgovora sa predsednikom Kulturno-umetničkog društva „Branko Cvetković“ koji je radove organizovao, kao i sa izvođačem radova, zahtevajući da se radovi obustave. Usledilo je obećanje predsednika KUD-a da će sa radovima prestati, međutim, u praksi je suprotno, u šta smo se uverili uvidom na licu mesta dana 12.jula 2006.godine.

Iz tih razloga se obraćamo Odeljenju za građevinske poslove Opštine Savski venac i molimo da radove hitno obustavi, te da se KUD-u „Branko Cvetković“ naloži da isti prostor dovede u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- 1) Građevinskoj inspekciji Opštine Savski venac
- 2) KUD „Branko Cvetković“
- 3) Za Arhivu





## САВЕЗ САМОСТАЛНИХ СИНДИКАТА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ

11000 Београд, Трг Николе Пашића 5 - тел. 011/3232-931 - факс 3241-911  
Кабинет председника 3233-339 - Кабинет генералног секретара - 3231-505

0108 Број

237/1

Београд,

13.7.2006

### KULTURNO UMETNIČKO DRUŠTVO „BRANKO CVETKOVIĆ“

11000 Београд,  
Милоша Пocerca бр.10

#### **Predmet: Otkaz Ugovora o poslovnoj saradnji 0701 br.1300/1**

Poštovani,

Savez Samostalnih sindikata Jugoslavije – Veće SSSJ zaključilo je dana 26.XII 1992.godine Ugovor 0701 br.1300/1 o poslovnoj saradnji sa Kulturno-umetničkim društvom „Branko Cvetković“ iz Beograda, Miloša Pocerca br.10.

Poslovni prostor je KUD-u ustupljen isključivo za potrebe njegove delatnosti – priprema kulturno-umetničkih programa. Međutim, KUD je promenio namenu poslovnog prostora, tako što je deo prostora, bez saglasnosti Saveza, adaptirao u kafić i dao na korišćenje drugim licima.

Bezbroj puta smo usmeno, a i pismeno upozoravali KUD da nema dozvolu Saveza za izvođenje adaptacija u delu prostora koji koristi, da adaptacije koje je izveo bez dozvole Saveza i bez mišljenja stručnog lica nisu izvršene u skladu sa projektom, te da iste, permanentno, već više godina, izazivaju štetu Savezu, a i drugim pravnim subjektima, posebno „Lavirintu“, koji svakodnevno ulaže pritužbe i ukazuje na štetu koju mu KUD nanosi.

Iz napred iznetih razloga KUD-u smo uputili bezbroj upozorenja i molbi, te zahtevali da vodu isključi, da mokri čvor, odnosno kafić stavi izvan upotebe, međutim, naša molba do danas nije uvažena.

Pored toga, dana 8.07.2006.godine, bez našeg znanja i odobrenja, KUD je poružio jedan zid u poslovnoj zgradi Miloša Pocerca 10, a u fazi je rušenja i drugog zida koji je bitan za statiku objekta. Bilborde, reklame i tsl. KUD „Branko Cvetković“ je istakao na poslovnom objektu, takođe, bez dozvole i saglasnosti Saveza.

Podrazumeva se da, za sve napred izneto, KUD „Branko Cvetković“ nije dobio saglasnost ovog Saveza pomenutim Ugovorom o poslovnoj saradnji, niti mu je na bilo koji drugi način data saglasnost za vršenje građevinskih i zanatskih radova u poslovnom prostoru koji koristi.

Bdući da KUD svojim ponašanjem ugrožava statiku i bezbednost objekta, na šta smo upozoravali bezbroj puta, to **nemamo pravnog, a ni drugog interesa da napred navedeni Ugovor o poslovnoj saradnji ostane na snazi, stoga isti Ugovor otkazujemo sa otkaznim rokom od 8 dana.** Otkazni rok ističe **20. jula 2006.godine**, do kada ste u obavezi da predmetni poslovni prostor ispražnjen od lica i svojih stvari predate ovom Savezu.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- 1) KUD „Branko Cvetković“
- 2) Za arhivu

13.07.2006. S. Gatareć



Generalni sekretar  
Svetozar Gatareć



# САВЕЗ САМОСТАЛНИХ СИНДИКАТА СРБИЈЕ

11000 Београд, Трг Николе Пашића 5, Тел: Кабинет председника 011/333 5 165, Секретар већа 011/323 1 505,  
Централа 011/333 5 333, Факс 011/324 1 322, ПИБ 100063070, Матични број 07002211, Текући рачун 355-1014774-54  
E-mail: office@sindikat.org.yu; www.sindikat.org.yu

Број: 239

Београд: 24. 4. 2008.

КУД "БРАНКО ЦВЕТКОВИЋ"  
11000 Београд  
ул. Милоша Поцерца бр. 10  
н/р Г-дин. Јован Шијачки, председник

Предмет: Обавештење о престанку важења Уговора о пословној сарадњи

*Мачић*  
24. 04. 2008 год.

Поштовани,

Савез самосталних синдиката Србије и Црне Горе и КУД "БРАНКО ЦВЕТКОВИЋ" су дана 27.07. 2006. године закључили Уговор о пословној сарадњи, који је код ССС Србије и Црне Горе заведен под 0301 бр. 269/1, а код КУД-а "БРАНКО ЦВЕТКОВИЋ" под бр. 168/06. Наведеним Уговором Синдикат је КУД-у дао без плаћања закупнине-накнаде пословни простор у укупној површини од 612,60 м<sup>2</sup>, који се налази у Београду, ул. Милоша Поцерца бр. 10 и то: велику салу за пробе са два мокра чвора укупне површине 165 м<sup>2</sup> и клуб са мокрим чвором укупне површине 75,50 м<sup>2</sup> (у приземљу); балетску салу, малу салу за оркестар, економат за ношње, једну канцеларију, оставу, једну свлачионицу и два мокра чвора укупне површине 162,10 м<sup>2</sup> (на спрату); салу на првом спрату (хорска) површине 60 м<sup>2</sup>; салу у подруму укупне површине 150 м<sup>2</sup> (за пробе омладинског и дечијег ансамбла) са свлачионицом и мокрим чвором.

Савез самосталних синдиката Србије и Црне Горе је престао да постоји као правно лице дана 01.03.2007. год., а како је правни претходник Савеза самосталних синдиката Србије, то је Савез самосталних синдиката Србије из Београда, ул. Дечанска бр. 14 као правни следбеник уговорна страна ПОЧЕВ ОД ДАНА 01.03.2007. год.

Како нисте испунили своју обавезу из чл. 3 наведеног Уговора, а ни по протеку рока од 15 (петнаест) дана од дана пријема писмене опомене, а сходно чл. 6. став 1, Уговора о пословној сарадњи, дужни сте да се из предметног пословног простора иселите, у року од 15 дана од пријема овог обавештења, као и да исти вратите у посед Савеза самосталних синдиката Србије.

Уједно Вас обавештавамо да ваше неизмирене обавезе по основу текућих трошкова и то: воде, накнаде коришћења градског грађевинског замљишта, осигурања објекта, као и других комуналних и заједничких трошкова, на данашњи дан износе 358.292,07 динара, те сте у обавези да наведени износ измирите.

С поштовањем,

Председник  
Савеза самосталних синдиката Србије  
*Бубисав Орбовић*  
Бубисав Орбовић



MS



# САВЕЗ САМОСТАЛНИХ СИНДИКАТА СРБИЈЕ

11000 Београд, Трг Николе Пашића 5, Тел: Кабинет председника 011/333 5 165, Секретар већа 011/323 1 505,  
Централа 011/333 5 333, Факс 011/324 1 322, ПИБ 100063070, Матични број 07002211, Текући рачун 355-1014774-54  
E-mail: office@sindikat.org.yu; www.sindikat.org.yu

01 Број: 690  
Београд: 8.12.2008.

КУД "БРАНКО ЦВЕТКОВИЋ"  
11000 Београд  
ул. Милоша Поцерца бр. 10  
Г-дин. Јован Шијачки, председник

## Предмет: Обавештење о раскиду Уговора о пословној сарадњи

Поштовани,

Савез самосталних синдиката Србије и Црне Горе и КУД "БРАНКО ЦВЕТКОВИЋ" дана 27.07. 2006. године закључили су Уговор о пословној сарадњи, који је код ССС Србије и Црне Горе заведен под 0301 бр. 269/1, а код КУД-а "БРАНКО ЦВЕТКОВИЋ" под бр. 168/06. Наведеним Уговором Синдикат је КУД-у дао без плаћања закупнине-накнаде пословни простор у укупној површини од 612,60 м<sup>2</sup>, који се налази у Београду, ул. Милоша Поцерца бр. 10 и то:

- велику салу за пробе са два мокра чвора укупне површине 165 м<sup>2</sup> и клуб са мокрим чвором укупне површине 75,50 м<sup>2</sup> (у приземљу);
- балетску салу, малу салу за оркестар, економат за ношње, једну канцеларију, оставу, једну свлачионицу и два мокра чвора укупне површине 162,10 м<sup>2</sup> (на спрату);
- салу на првом спрату (хорска) површине 60 м<sup>2</sup>;
- салу у подруму укупне површине 150 м<sup>2</sup> (за пробе омладинског и дечијег ансамбла) са свлачионом и мокрим чвором.

Савез самосталних синдиката Србије и Црне Горе престао је да постоји као правно лице дана 01.03.2007. год., а како је правни претходник Савеза самосталних синдиката Србије, то је Савез самосталних синдиката Србије из Београда, ул. Трг Николе Пашића бр. 5 као правни следбеник уговорна страна ПОЧЕВ ОД ДАНА 01.03.2007. год.

Обавештавамо Вас да сте дужни да се из предметног пословног простора иселите и исти вратите у посед Савеза самосталних синдиката Србије, дана 15.12.2008. године у 11 часова, када ће на лице места доћи наши представници и извршити примопредају истог, а из следећих разлога:

- не испуњавате своју обавезу из чл. 3 наведеног Уговора, ради којег се и води поступак пред Трговинским судом, а сходно чл. 6. став 1, Уговора о пословној сарадњи,



- супротно чл. 4. став 2, предметног уговора, противправно сте извршили преграђивање пословног простора – ходника постављањем зида, на који начин сте онемогућили друге закупце да користе тоалет из ходника на међуспрату, о чему поседујемо и писане притужбе, а чиме нам наносите материјалну штету, јер закупци одбијају плаћање закупа и осталих трошкова, из разлога што нису у могућности да користе закупљени простор.

Уједно сте дужни да предметни пословни простор вратите у исправном стању, као и да ваше неизмирене обавезе по основу текућих трошкова до дана исељења у потпуности измирите.

С поштовањем,



Председник

Савеза самосталних синдиката Србије

Љубисав Орбовић

НС.