

**ВЕЋЕ САВЕЗА САМОСТАЛНИХ  
СИНДИКАТА СРБИЈЕ**  
- СЛУЖБА ПРАВНЕ ПОМОЋИ -  
Београд, 09.09.2002. године  
Ев - 191/02

**У П У Т С Т В О**  
**ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ И ЗА ОСНИВАЊЕ КОНЗОРЦИЈУМА**  
**РАДИ КУПОВИНЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ**

**УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Предмет приватизације је државни, односно друштвени капитал у предузећима и другим правним лицима који имају седиште на територији Републике Србије.

У поступку приватизације може се продати имовина или део имовине субјекта приватизације, односно поједини делови субјекта приватизације.

Законом о приватизацији ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 38/01) предвиђена су два модела приватизације:

1. продаја капитала јавним тендером и јавном аукцијом);
2. пренос капитала без накнаде (запосленим и грађанима).

Продаја капитала, односно имовине јавном аукцијом јесте метод приватизације јавним надметањем потенцијалних купаца, у складу са утврђеним условима продаје.

На јавној аукцији се продаје 70% капитала који се приватизује (може и мање уколико купац не прихвати понуду за продају 70% капитала).

Пренос акција запосленим, пензионерима, односно раније запосленим врши се без накнаде за сваку пуну годину радног стажа у субјекту приватизације, а највише за 35 година радног стажа. Капитал за стицање акција без накнаде може да износи до:

- 30% вредности капитала који се приватизује, ако се приватизација спроведе у року од 18 месеци од ступања на снагу Закона о приватизацији;

- 20% вредности капитала који се приватизује, ако се приватизација спроведе у року од 18 до 30 месеци од ступања на снагу Закона о приватизацији;

- 10% вредности капитала који се приватизује, ако се приватизација спроведе у року дужем од 30 месеци од ступања на снагу Закона о приватизацији.

Запослени имају право на стицање акција без накнаде у поступку продаје путем јавне аукције, чија је укупна номинална вредност до:

- 400 ДЕМ у динарској противвредности по званичном курсу на дан објављивања јавног позива, за сваку пуну годину радног стажа ако се продаја заврши у року од 18 месеци од ступања на снагу Закона о приватизацији;

- 300 ДЕМ у динарској противвредности по званичном курсу на дан објављивања јавног позива, за сваку пуну годину радног стажа ако се продаја заврши у року од 18 до 30 месеци од ступања на снагу Закона о приватизацији;

- 150 ДЕМ у динарској противвредности по званичном курсу на дан објављивања јавног позива, за сваку пуну годину радног стажа ако се продаја заврши у року дужем од 30 месеци од ступања на снагу Закона о приватизацији.

Акције, које су преостале после продаје капитала методом јавне аукције и преноса акција запосленим без накнаде, преносе се Акцијском фонду ради продаје.

## **ТОК ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ**

Одлуке о продаји капитала методом јавне аукције доноси Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) и о томе обавештава субјект приватизације. Потом организује јавну аукцију и објављује јавни позив за учешће на јавној аукцији у средствима јавног информисања најраније 30 дана пре дана одржавања јавне аукције.

Заинтересована лица могу да изврше обилазак субјекта приватизације када потпишу уговор о чувању поверљивих података.

Продају путем јавне аукције спроводи комисија коју образује Агенција.

Физичким и правним лицима који изразе интерес за учешће на јавној аукцији продаје се аукцијска документација по цени коју одреди ресорни министар.

Учесници на јавној аукцији потписују нацрт уговора о продаји пре одржавања јавне аукције, а њега сачињава Агенција.

Предметни нацрт уговора садржи: обавезу купца да ће обезбедити континуитет пословања субјекта приватизације, услове коришћења земљишта, средства и услове плаћања цене, затим нацрт може да садржи: обавезу купца за улагање средстава у субјект приватизације, решавање питања запослених и заштиту животне средине, а нацрт не садржи продајну цену.

Право учешћа на јавној аукцији имају домаћа и страна правна и физичка лица.

Када се више лица удружи ради куповине субјекта приватизације (КОНЗОРЦИЈУМ) могу да овласте једно лице за заступање на јавној аукцији, које одговара за понуду учесника и испуњење свих обавеза према комисији. Ово овлашћење мора бити оверено код суда.

Напред наведено оснивање конзорцијума је, према нашој оцени, врло важан институт за случај куповине субјекта приватизације од стране запослених.

Учесници на јавној аукцији подносе пријаву уз коју се доставља потписан нацрт уговора о продаји и доказ о уплати депозита. ДЕПОЗИТ је новчани износ (домаћа или страна конвертибилна валута), првокласна банкарска гаранција или доспеле обвезнице по основу неисплаћене девизне штедње грађана издате физичким лицима која су држављани Републике Србије, а на другом надметању друге јавне аукције депозит се може уплатити и у недоспелим обвезницама (у даљем тексту: обвезнице).

Агенција може, уколико пријава не садржи сву потребну документацију, о томе известити заинтересовано лице уз

обавезу истог да изврши допуну или измену пријаве у року од 2 дана од достављања обавештења.

Уколико су пријаве потпуне, Агенција је дужна да заинтересована лица обавести о одобравању пријаве за учешће на јавној аукцији најмање 2 радна дана пре дана одређеног за одржавање јавне аукције.

Спровођење јавне аукције обухвата регистрацију учесника, коју обавља комисија, а испуњени су услови за њено спровођење ако је најмање једно лице стекло статус учесника. У противном, комисија јавну аукцију проглашава неуспелом.

Након тога аукционар отвара јавну аукцију која може имати једног или више учесника.

Ако јавна аукција има једног учесника исти се позива да прихвати почетну цену (њу чини 20% од горње границе распона вредности капитала) и ако је прихвати проглашава се купцем а средство плаћања су готов новац или доспеле обвезнице, а ако не прихвати почетну цену, прво надметање се проглашава неуспелим и одмах се започиње друго надметање са истом почетном ценом с тим што сада средство плаћања, поред готовог новца, могу бити и недоспеле обвезнице.

Ако учесник прихвати почетну цену на другом надметању проглашава се купцем, а ако је не прихвати, јавна аукција се проглашава неуспелом, а учесник губи право на враћање депозита.

Ако јавна аукција има више учесника, купцем се проглашава онај који је први понудио највишу цену.

Ако на првом надметању нико од учесника не прихвати почетну цену (20% од горње границе распона капитала), исто се проглашава неуспелим и одмах се започиње друго надметање са истом почетном ценом. У првом надметању средства плаћања су готов новац или доспеле обвезнице, а у другом надметању и недоспеле обвезнице.

Ако и тада не буде прихваћена почетна цена, јавна аукција се проглашава неуспелом, а позив за другу јавну аукцију објављује се у року од седам дана од дана проглашења прве јавне аукције неуспелом.

Почетна цена на другој јавној аукцији је 20% од доње границе распона вредности капитала, а средства плаћања на првом надметању су готов новац или доспеле обвезнице. Ако је прво надметање неуспешно, одмах се започиње друго надметање са истом почетном ценом, али средства плаћања могу бити и недоспеле обвезнице.

Јавна аукција се проглашава неуспелом ако и после трећег позива аукционара на другом надметању нико од учесника не прихвати понуђену цену.

Ако је проглашени купац на првом надметању домаће физичко лице, продајну цену може платити у највише шест годишњих рата, које се ревалоризују у складу са растом индекса цена на мало. Посебно указујемо на напред образложену регулативу јер иста даје могућност запосленим да купе предузеће у коме раде а да рате плаћају из добити.

По окончаној јавној аукцији саставља се записник а након тога закључује уговор о продаји који потписују субјект приватизације, купац и Агенција, који се оверава код суда.

#### **ОСНИВАЊЕ КОНЗОРЦИЈУМА РАДИ КУПОВИНЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ**

Сматрамо да ће се у пракси јављати потреба за оснивањем конзорцијума ради куповине субјекта приватизације на јавним аукцијама, нарочито у ситуацијама кад се запослени удружују ради куповине предузећа у којим раде. С тога указујемо на следеће релевантне чињенице:

Конзорцијум је облик удруживања у привреди ради заједничког обављања појединачног привредног посла. Конзорцијум најчешће оснивају банке ради заједничког давања обимних кредита држави или предузећима (кредитни конзорцијум), ради продаје хартија од вредности (ефектни конзорцијум) а такође и велика предузећа ради заједничког извођења инвестиционих радова (инвестициони конзорцијум), ради извршења обимније поруџбине (продајни конзорцијум) или ради оснивања нових предузећа (оснивачки конзорцијум).

Правило је да су међусобни односи чланова конзорцијума засновани на принципима и начелима ортаклука. Међутим, готово у свим случајевима чланови те односе регулишу уговорним одредбама.

У законским, тј. подзаконским актима дефинише се институт конзорцијума и то:

Члан 420. ЗАКОНА О ПРЕДУЗЕЋИМА

"Предузећа и предузетници се могу повезивати уговором и у друге облике повезивања (конзорцијум, франшизинг, заједничка предузећа, пословна унија, пословни систем, пул и др.)".

Члан 13. ст. 2. УРЕДБЕ О ПРОДАЈИ  
КАПИТАЛА И ИМОВИНЕ ЈАВНОЈ АУКЦИЈОМ

"Када се више лица удружи ради куповине једног субјекта приватизације (конзорцијум) могу да овласте једно лице за заступање на аукцији, које је одговорно за понуду учесника и испуњење свих обавеза према Комисији.

Овлашћење из става 1. и 2. овог члана мора бити оверено код суда".

Као што је то напред назначено, предуслов за оснивање конзорцијума је уговор који закључују чланови, чији међусобни односи могу бити разноврсни и у сваком конкретном односу специфични, те је с тога тешко сачинити образац таквог уговора.

Међутим, и поред тога ми смо то учинили уз напомену да исти по потреби може бити допуњен - коригован сагласно конкретним односима чланова конзорцијума (консортн).

Посебно истичемо да уговор мора бити оверен код суда.

**У Г О В О Р**  
**О**  
**ОСНИВАЊУ КОНЗОРЦИЈУМА**

закључен у \_\_\_\_\_ дана: \_\_\_\_\_ год. између

1. \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ ;

(у даљем тексту: чланови Конзорцијума).

## Члан 1.

Овим Уговором чланови Конзорцијума регулишу међусобна права и обавезе поводом оснивања Конзорцијума ради куповине \_\_\_\_\_ % капитала у \_\_\_\_\_ (назив субјекта приватизације) чије је седиште у \_\_\_\_\_.

## Члан 2.

### Варијанта 1.

Чланови Конзорцијума уплаћују, односно полажу једнаке делове депозита.

### Варијанта 2.

Чланови Конзорцијума уплаћују, односно полажу делове депозита и то у следећим процентима:

1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ %,
2. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ %,
3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ %,

## Члан 3.

### Варијанта 1.

Чланови Конзорцијума у једнаким деловима плаћају цену са јавне аукције при куповини капитала субјекта приватизације из чл. 1. овог Уговора.

### Варијанта 2.

Чланови Конзорцијума плаћају цену постигнуту на јавној аукцији при куповини капитала субјекта приватизације из чл. 1. овог Уговора и то у следећим процентима:

1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ %, што представља \_\_\_\_\_ акција,
2. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ %, што представља \_\_\_\_\_ акција,
3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ %; што представља \_\_\_\_\_ акција.

у којим процентима и постају власницима капитала субјекта приватизације.

#### **Члан 4.**

У случају да неки од чланова Конзорцијума не изврши плаћање дела цене из чл. 3. овог уговора, остали чланови Конзорцијума могу уплатити предметни део цене постигнуте на јавној аукцији, на основу чега стичу право својине и на поделу капитала субјекта приватизације, сразмерно висини своје уплате.

Члан Конзорцијума, који не изврши плаћање из ст. 1. овог члана, има права да од осталих чланова Конзорцијума тражи враћање дела депозита који је уплатио, као и обавезу да истим накнади штету коју је причинила неплаћањем припадајућег дела цене која је постигнута на јавној аукцији.

#### **Члан 5.**

Чланови Конзорцијума овлашћују \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ да у њихово име и за њихов рачун:

- потпише нацрт уговора,
- учествује на јавној аукцији,
- потпише записник о аукцији и
- закључи уговор о продаји.

(НАПОМЕНА: Круг ових послова може бити смањен или повећан).

#### **Члан 6.**

Координатор међу члановима Конзорцијума је консорт \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_.



Овај Уговор је сачињен у \_\_\_\_\_ примерака од којих по један задржава свака од чланова Конзорцијума.

ЧЛАНОВИ КОНЗОРЦИЈУМА:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\*

\*

\*

**О В Л А Ш Ћ Е Њ Е**

Овлашћујемо \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, да у наше име и за наш рачун, у поступку продаје јавном аукцијом капитала субјекта приватизације - предузећа \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ са седиштем у ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, предузме следеће даље радње:

- потпише нацрт уговора,
- учествује на јавној аукцији,
- потпише записник о јавној аукцији,
- закључи уговор о продаји\*

**ОВЛАШЋЕЊЕ ДАЛИ  
ЧЛАНОВИ КОНЗОРЦИЈУМА**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\* НАПОМЕНА: Непотребно прецртати